

Fjotland skistadion – VARSEL OM IGANGSETTING AV DETALJREGULERING

Trollvegg varsler på vegne av Kvinesdal ski- og skiskytterlag oppstart av detaljreguleringsplan for Fjotland skistadion, i Kvinesdal kommune, samt forhandling om utbyggingsavtale, i medhold av plan- og bygningsloven (PBL) § 12-8.

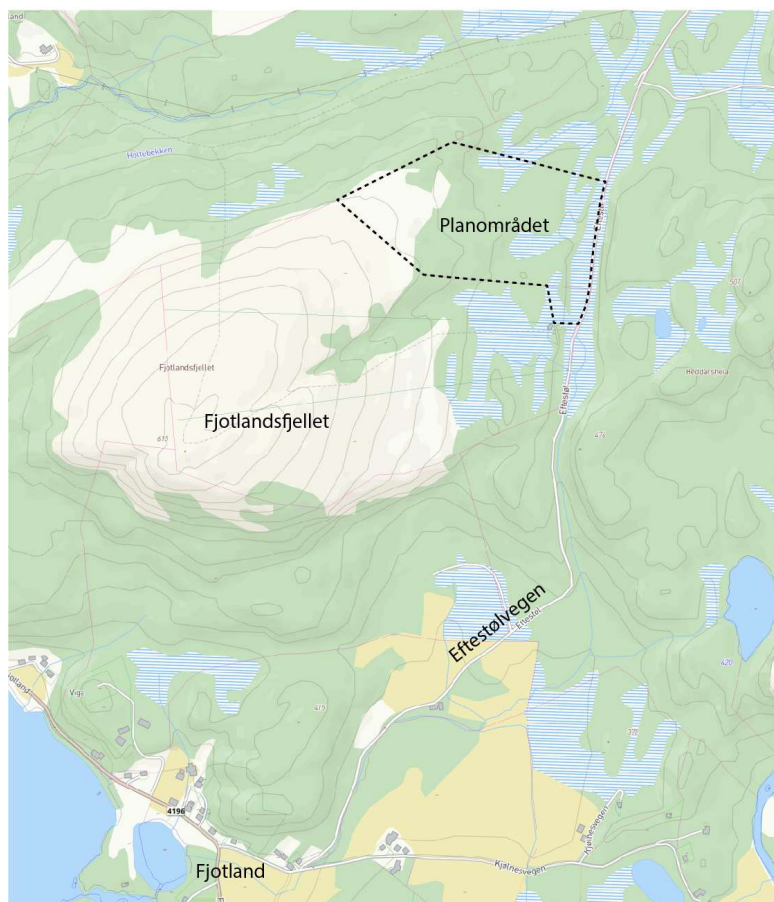
Avgrensning av planområdet

Forslag til planavgrensning er vist på vedlagt kartutsnitt og omfatter eiendommen gnr./ bnr. 202/2, samt deler av 202/39. Under planarbeidet kan området bli mer avgrenset.

Målet med planarbeidet

Hovedintensjonen med planen er å legge til rette for skiaktivitet for barn og unge, bidra til bolyst og et folkehelseanlegg i regionen. Anlegget vil også bli tilrettelagt for paradrett.

I Kvinesdal kommune har det lenge vært stor skiaktivitet, med langrenn og de siste 20 årene også skiskyting. Det har blitt drevet av ivrige enkeltpersoner og i mindre lokale anlegg, og reist til omkringliggende anlegg og løyper for å finne bra skiforhold.



Kvinesdal ski- og skiskytterlag (KSSL) ønsker nå å bygge et helårs langrenns- og skiskytterstadion, for å ivareta og videreutvikle skiaktiviteten i kommunen og regionen. Når det er snøforhold, ser man at skiinteressen er stor, og et eget helårsanlegg vil gi et stabilt tilbud med mulighet for utfordringer og utvikling fra de yngste til de eldste, for både trening, konkurranse og trim.

Overordnet planstatus og oppstartsmøte

Østlige del av området er avsatt til LNF – spredt boligbebyggelse i kommuneplanens arealdel, mens resten er avsatt LNF – spredt fritidsbebyggelse.

Det ble avholdt oppstartsmøte med Kvinesdal kommune 04.09.2024. Anbefaling om oppstart ble behandlet i Forvaltningsutvalget 22.10.2024, og kommunen anbefaler oppstart av planarbeidet.

Konsekvensutredning

Trollvegg og Kvinesdal kommune har vurdert at planen ikke utløser krav om konsekvensutredning etter plan- og bygningslovens § 12-3 tredje ledd jf. §4-2 og forskrift om konsekvensutredninger.

Utbyggingsavtale

Det varsles samtidig at det igangsettes forhandling om utbyggingsavtale for det aktuelle området. Avtalen gjelder mellom berørte parter (utbygger eller grunneier og kommunen) og avklarer forhold omkring utbygging av området. Utbyggingsavtale kan bli aktuelt i forhold til vegen som ligger utenfor planområdet, ref. referat fra oppstartsmøte.

Innspill, samråd og medvirkning

Dette brevet sendes til alle grunneiere, berørte naboer og offentlige myndigheter for at de skal få anledning til å komme med sine kommentarer. Det er nå du som berørt part har mulighet til å påvirke hvordan planen blir. Spørsmål og eventuelle skriftlige kommentarer, merknader, opplysninger m.v. som kan ha betydning eller interesse for planarbeidet kan sendes innen **03.12.2024** til:

E-post: Plan@trollvegg.no

Med kopi til post@kvinesdal.kommune.no

Trollvegg Arkitektstudio AS v/ Simon Stulien
Markens gate 13/15,
4611 Kristiansand S

Innspill til planarbeidet vil følge saken som vedlegg når den sendes over til kommunen. Kommunen vurderer og kommenterer innspillene når planen legges ut til offentlig ettersyn/høring. Det blir normalt ikke gitt skriftlig svar på innspillene utover dette

Planinitiativ, referat fra oppstartsmøte og oppstartsvarsel er tilgjengelig på kommunens nettside og på vår nettside; trollvegg.no.

Med vennlig hilsen

Simon Stulien
Arealplanlegger
Trollvegg Arkitektstudio AS
Tlf: 91 92 92 72
29.10.2024

Vedlegg:

Kart som viser planområdets utstrekning

Forslagsstillers planinitiativ

Referat fra oppstartsmøtet

Vedlegg 1 – kommunens vurdering av krav om KU

Saksutskrift – behandling av planinitiativ