



## Saksprotokoll

# Reguleringsplan for Kirkeveien 37 og Granveien 2 - anmodning om oppstart av planarbeid

---

Arkivsak-dok. 22/18693  
Saksbehandler Klara Malene Bjørkli

Behandlet av	Møtedato	Saknr
1 Kommuneplanutvalget	05.06.2024	24/54

---

### Kommunedirektørens forslag til vedtak

Arendal kommuneplanutvalg imøtekommer anmodning om oppstart av reguleringsplan for Kirkeveien 37 og Granveien 2 med forutsetning om at prosjektet avgir et infrastrukturbidrag eller medfinansierer/opparbeider nødvendig infrastruktur til Hisøy Hageby øst.

Arendal kommune v/planavdelingen skal parallelt med planarbeidet utarbeide en fortettingsstrategi for Hisøy Hageby øst. Fortettingsstrategien skal redegjøre for:

- Forventet fortetningspotensial (hvor mange nye boliger som potensielt kan bygges i feltet)
- Nødvendig utbedringsbehov av infrastruktur som veg, vann, avløp og grønnstruktur (lekeplasser, møteplasser og turstier).
- Arkitekturuttrykk
- Kostnadsoverslag på nødvendige utbedringstiltak
- Ansvarsfordeling mellom private utbyggere og det offentlige
- Plan for trinnvis utbedring av nødvendig infrastruktur
- Forslag til utbyggingsavtale

Kommuneplanutvalget har behandlet saken i møte 05.06.2024 sak 24/54

### Møtebehandling

#### Votering

Kommunedirektøren sitt forslag ble enstemmig vedtatt.

### Kommuneplanutvalget vedtak

Arendal kommuneplanutvalg imøtekommer anmodning om oppstart av reguleringsplan for Kirkeveien 37 og Granveien 2 med forutsetning om at prosjektet avgir et infrastrukturbidrag eller medfinansierer/opparbeider nødvendig infrastruktur til Hisøy Hageby øst.

Arendal kommune v/planavdelingen skal parallelt med planarbeidet utarbeide en fortettingsstrategi for Hisøy Hageby øst. Fortettingsstrategien skal redegjøre for:

- Forventet fortetningspotensial (hvor mange nye boliger som potensielt kan bygges i feltet)
- Nødvendig utbedringsbehov av infrastruktur som veg, vann, avløp og grønnstruktur (lekeplasser, møteplasser og turstier).
- Arkitekturuttrykk

- Kostnadsoverslag på nødvendige utbedringstiltak
- Ansvarsfordeling mellom private utbyggere og det offentlige
- Plan for trinnvis utbedring av nødvendig infrastruktur
- Forslag til utbyggingsavtale